

## **Interesi i Siguruar : Përgjegjësi Publike dhe Civile**

### **Limitet e Dëmshpërblimit:**

1. Dëmtimet Trupore & Materiale për cdo ngjarje : **300,000.00 €**
- 1.1 Për cdo person **30,000.00 €**
2. Dëmtimet materiale **5,000.00 €**
3. Limiti i përgjithshëm vjetor **500,000.00 €**

### **Pjesa e Zbritshme :**

- A. Për dëmtimet trupore 10% min. 500 € e cdo dëmi
- B. Për dëmtimet materiale 10% min. 500 € e cdo dëmi

**Mbulimi : Te gjithë ashensorët që janë në mirëmbajtje nga HYMERI ELEVATORS LLC**



# Kushtet e Pergjithshme te Pergjegjesise Publike

## I. Dispozita te Pergjitheshme

Kushtet e Pergjitheshme te kontrates se Sigurimit te Pergjegjesise Publike, ketu me poshte do te quhen shkurtimisht "**Kushtet te Sigurimit**".

SIGAL UNIQA GROUP AUSTRIA sh.a, ketu me poshte do te quhet "**Siguruesi**".

Personi fizik ose juridik, interesi i te cilit do te mbulohet ne sigurim sipas kushteve te Sigurimit te Pergjegjesise Publike dhe te Produktit, ketu me poshte do te quhet shkurtimisht "**I Siguaruar**".

Kontrata per Sigurimin e Pergjegjesise Publike, lidhur midis Siguruesit dhe te Siguaruarit, ketu me poshte do te quhet shkurtimisht "**Polica e Sigurimit**".

## II. Marrveshjet Siguruese

Duke ju referuar kushteve, kufizimeve, perjashtimeve dhe konditave te tjera qe permban kjo police dhe formulari, dhe me kusht qe i Siguaruari te kete paguar ose te kete rene dakort per te paguar primin perkates i quajturi ketej e tutje "Sigurues" bie dakort te demshperbleje te Siguaruarin per:

1. Te gjitha shumat per te cilat i Siguaruari do te behet ligjerisht pergjegjes te paguaje per kompensim, dhe kostot e demeve dhe shpenzimeve ne lidhje me ndonje ngjarje te siguruar per te cilen kjo police zbatohet brenda limiteve te demshperblimit te poshte shenuara (deklarata), dhe ne lidhje me biznesin sic eshte pershkruar ne formular, perfshire njesine e marre me qera ose ne pronesi te te Siguaruarit.

2. Te gjitha shpenzimet per mosmarreveshjet, te kryera me miratimin paraprak me shkrim te Siguruesit ne lidhje me ndonje kerkese demshperblimi ndaj te Siguaruarit , kerkese per te cilen zbatohet demshperblimi i shprehur ne kete police.

## III. Ngjarjet e Siguruara

Siguruesi ofron sigurimin e Pergjegjesise Publike dhe detyrohet te demshperbleje te Siguaruarin, per sa ai eshte civilisht pergjegjes me ligj:

### 1. Per Pergjegjesine Publike

a) Demente trupore (perfshire vdekjen, semundjen ose plagosjen te/ose ndaj personave)

b) Humbje ose demente pasurore,

Te ndodhura gjate Periudhes se Demshperblimit, por perjashtuar pergjegjesia e produktit.

## IV. Limitet e Demshperblimit

Limitet e shenuara ne police perfaqesojne maksimumin qe Siguruesi eshte i detyruar te paguaje per cdo demtim, dhe ne asnje rast ai nuk do te pergjigjet per shuma me te medha.

### a) Per Cdo ngjarje

Pergjegjesia e Siguruesit per te gjitha kostot e kompensimeve dhe shpenzimet e pagueshme cdo pretenduesi ose nje numri pretenduesish per cdo ngjarje, nuk do te kaloje shumen e percaktuar ne formular si limit i demshperblimit per cdo ngjarje.

b) Klauzola te serise se demeve

Per te percaktuar kufirin e pergjegjesise se Siguruesit ne lidhje me ngjarjet e siguruara, ngjarjet e percaktuara me poshte do te konsiderohen si nje ngjarje dhe se kane ndodhur gjate Periudhes se Demshperblimit ne te cilen ka ndodhur demi i pare.

### **c. Limiti agregat**

Pergjegjesia e Siguruesit per te gjitha kostot e kompensimeve dhe shpenzimet e pagueshme ne lidhje me te gjitha ngjarjet e ndodhura gjate cdo periudhe demshperblimi, nuk do te kaloje shumen e percaktuar si limit agregat permbledhes.

## **V. Kufizimet Territoriale**

Kushtet e Pergjithshme jane te vlefshme brenda territorit te Kosoves  
Polica e sigurimit i nenshtrohet ligjit/juridiksionit te Republikes se Kosoves.

## **VI. Perjashtime te pergjitheshme**

Kjo police nuk do te zbatohet per:

**1.** Pergjegjesine qe i takon demtimeve trupore ose semundjeve te cdo personi sipas nje kontrate punesimi ose marrje ne prove nga i Siguruari nese nje pergjegjesi e tille ka lidhje me demtimet trupore ose semundjeve qe rrjedh prej/ose gjate periudhes se punesimit.

**2.** Pergjegjesia ne lidhje me:

**a)** Cdo mjet (ose rimorkio bashkuar me te) e licensuar per perdorim ne rruge publike ose mjet per te cilin kerkohet nje sigurim i detyrueshem nga legjislacioni i trafikut rrugor, nese ky mjet eshte ne pronesi, eshte marre me qira, eshte ruajtur ose drejtohet nga I Siguruari qe percaktohet ne formular ose nga personi qe kerkon demshperblim.

**b)** Nga perdorimi i mjeteve motorrike, makinave ose pajisjeve te drejtuara ose te perdorura nga persona qe nuk kane mbushur moshen 16 vjec.

**c)** Ngarkimi ose shkarkimi nga/ose ne mjet ose rimorkio.

**3.** Pergjegjesia ne lidhje me:

**a)** Anije ose Avion (pervec varkave me rrema) qe jane prodhuar ose kane si destinacion lundrimin ose udhetimin ne uje, ajer ose hapsire, nese kjo anije ose avion eshte ne pronesi te, eshte marre me qira ose huajtur ose trajtohet nga I Siguruari.

**b)** Ngarkimi ose shkarkimi nga/ose ne cdo lloj anijeje, mjetei lundruar ose avioni.

**4.** Pergjegjesine per ndonje humbje financiare qe nuk rezulton nga humbje pasurore ose demtime trupore sic eshte percaktuar ne seksionin II (humbje thjesht financiare).

**5.** Cdo sherbim ose keshille, ose trajtim profesional i dhene, administruar ose neglizhuar nga I Siguruari (demshperblim profesional).

**6.** Pergjegjesia e cfaredo lloj natyre qe direkt ose indirekt shkaktohet nga/ose, ndikohet ose rrjedh prej ndotjes se ajrit, ujit ose tokes.

**7.** Pergjegjesia ne lidhje me humbjen ose demtimin e pasurise:

**a)** qe i perket Te Siguararit

b) perpunohet nga/ose eshte nen kujdesin, ruajtjen, kontrollin e Te Siguararit ose cdo personi te punesuar nga/ose qe punon per Te Siguararin.

8.Pergjegjesia per humbje ose demtime te pasurise qe rrjedhin nga zjarri, rrufeja ose eksplozioni ne njesine e Te Siguararit.

9.Kerkesat per demshperblim ne lidhje me vonesen e realizimit ose plotesimit te kontratave qe jane lidhur.

10.Pretendimet per demtime te punimeve ose mallrave te prodhuara ose furnizuar nga I Siguarari ( nga palet e treta sipas porosise apo per llogari te tij), per shkaqe te brendeshme ne fabrikimin ose furnizimin e tij.

11.Pergjegjesia ne lidhje me kthimin, rivendosjen,riparimin, montimin, ose koston e/ose zvoglimin ne vlere te ndonje malli ose mallrave te furnizuar, instaluar ose montuar nga I Siguarari nese pergjegjesi te tilla rrjedhin nga ndonje difekt i brendshem ose nga natyra e demshme ose e papershtateshme.

12.Pergjegjesia ne lidhje me ndonje artikull ose mall te furnizuar, instaluar, montuar nga I Siguarari per qellime aviacioni ose anijeve kozmike ose industrise se automobilave (perfshire ndonje pjese kembimi dhe perberese).

13.Pergjegjesia ne lidhje me ngjarje qe jane rrjedhoje e nje veprimi te pandershem, te qellimshem ose neglizhences se te Siguararit dhe qe duhej te parashikoheshin nga I Siguarari duke pasur parasysh natyren dhe rrethanat e ketij veprimi ose neglizhence.

14.Pergjegjesia marre persiper nga I Siguarari sipas nje kontrate ose ndonje lloj tjetër mareveshje, pervec rastit kur pergjegjesi te tilla do ti jene ngarkuar Te Siguararit edhe ne mungese te kontratave ose mareveshjeve te tilla.

15.Cdo pergjegjesi e cfaredo natyre qe direkt ose indirekt eshte shkaktuar nga/ose, kontribuar nga/ose qe rrjedh nga:

a) Rrezatimi ose ndotje jonizuese nga radioaktiviteti prej karburanteve berthamore ose prej rrjedhjeve berthamore ose djegja e karburanteve berthamore.

b) Eksplozivet toksike radioaktive ose lende te tjera te rrezikshme te perberjeve eksplozive berthamore ose pjeseve perbere te tyre.

c) Asbestosi ose semundje te tjera qe lidhen me te (perfshire kancerin) qe rrjedhin nga ekzistenca, prodhimi, trajtimi, perpunimi, shitja, shperndarja, magazinimi, depozitimi ose perdorimi i asbestit, dhe/ose produkteve qe permbajne asbest.

16. Pergjegjesia per cdo pasoje te luftes,pushtimit, veprimeve te armiqve te jashtem (ne lufte ose jo),lufta civile, revolucioni, nderhyrja ushtarake, uzurpimi me fuqi terroriste, vandalizmi ose sabotimi.

17. Gjobat, masat ndeshkuese.

## VII. Pagesa e Primit

### Pikenisja dhe periudha e Sigurimit

I Siguarari eshte i detyruar te paguaje, tek Siguruesi ose tek qendra e agjensise ne te cilen eshte nenshkruar kontrata me skadencat perkatese, te njejtin prim te caktuar ne kontrate.

Vjelja e primeve ne vazhdimesi realizohet ne vendbanimin e te Siguararit, ai nuk mundet ne asnje menyre te perjashtohet nga nje detyrim i tille.

Kesti i pare duhet te jete paguar me dhenien e kontrates. Kestet pasardhese paguhen me dhenien e deshmive te pagesave qe duhet te mbaje daten e pagimit dhe firmen e personit qe sigurohet.

Sigurimi hyn ne fuqi ne oren 24 te dites se shenuar ne police, ne se ne kete moment primi eshte paguar, ne rast te kundert hyn ne fuqi ne oren 24 te dites se kryerjes se pageses.

Primi mbetet i pezulluar ne ditën e skadences se caktuar ne kontrate.

Per primet pasuese se pari eshte lejuar kufiri per tu respektuar prej 15 diteve, gjate te cilave sigurimi mbetet pezull, dhe rihyn ne fuqi ne oren 24 te dites se pagimit te primit duke mbetur te pandryshuara skadencat e percaktuara ne kontrate.

Gjate 15 diteve te mesiperme, Siguruesi ka te drejten te deklaroje me leter rekomande, rizgjidhjen e kontrates, duke ndaluar te drejten e primeve te skaduara dhe te kerkoje ekzekutimin ligjerisht.

Primi eshte gjithmone vendimtar per periudhen e sigurimit prej nje viti sepse zgjidh ceshtjet e kontrates.

## **Rregullimi i Primit**

Primi, i caktuar ne baze te elementeve te rreziqeve te ndryshueshem, parapaguhet ne menyre provizore ne shumen qe rrjedh nga llogaritjet ne police dhe rregullohet ne fund te cdo periudhe sigurimi vjetore ose me te shkurter te kontrates, sipas ndryshimeve te ndodhura gjate te njejtës periudhe, ne elementet e marre si baze per llogaritjen e primit duke mos ndryshuar primin minimal te percaktuar ne police.

Per kete qellim brenda 60 diteve nga fundi i cdo periudhe vjetore te sigurimit ose te nje kohezgjatje me te shkurter te kontrates, I Siguruari duhet te njoftoje me shkrim Siguruesit te dhenat i vijueshme si: informacionin e elementeve te ndryshueshem te shenuar ne police.

Diferencat aktive dhe pasive, qe rezultojne nga rregullimi i primit, duhet te jene paguar ne 30 ditet e mepasme nga komunikimi i Siguruesit.

Nese i Siguruari nuk kryen ne kohen e caktuar njoftimin e te dhenave te mesiperme ose pagimin e diferences aktive te detyruar, Siguruesi mund te fiksoje nje afat te metejshe jo me pak se 15 dite, pas te cilit primi i parapaguar ne menyre provizore per kestet pasardhese konsiderohet per llogari ose si garanci per ate periudhe sigurimi vjetore per te cilin nuk eshte aplikuar rregullimi ose pagimi i diferences aktive dhe garancia mbetet e anuluar deri ne oren 24 te dites ne te cilen I Siguruari ka permbushur detyrimet e tij, pa prekur te drejten e shoqerise per te vepruar juridikisht ose per te deklaruar, me leter rekomande zgjidhjen e kontrates.

Per kontratat e skaduara n.q.se I Siguruari nuk ploteson detyrimet ne lidhje me rregullimin e primit, Siguruesi duke ndaluar te drejten e saj te veproje ligjerisht, nuk eshte e detyruar per deme te ndodhura ne periudhen te ciles I referohet mungesa e rregullimit.

Sa here qe sipas nje rregullimi vjetor, bilanci i elementeve te ndryshueshem te rrezikut tejkalon dyfishin e asaj qe eshte marre si baze per percaktimin

## **VIII. Parashikimet dhe procedurat per kerkesat per demshperblim**

1. I Siguruari do te marre te gjitha masat e nevojshme per te parandaluar dhe per te lehtesuar demtimet trupore, semundjet, humbjet ose demtimet pasurore, te cilat mund te shkaktojne lindjen e nje kerkese per demshperblim sipas kesaj police.

2. Cdo ngjarje e cila do te sillte lindjen e nje kerkese per demshperblim sipas polices, duhet te raportohet me shkrim Siguruesit sa me shpejt te jete e mundur.

Asnje korigjim ose riparim nuk do te behet perderisa Siguruesi te beje investigimin. I Siguruari duhet te jape njoftim te menjehershëm per cdo ndjekje penale per plagosje fatale ose procedura civile ne lidhje me ngjarjen, dhe do ti dergoje menjehere Siguruesit te gjitha dokumentat qe kane te bejne me ceshtjen.

3. Asnje pranim i pergjegjesise, premtim, ose pagese nuk do te behet pa miratimin me shkrim te Siguruesit.

Siguruesi do te kete te drejten sipas zgjedhjes se tij, te marre persiper dhe te drejtoje ne emer te Siguararit mbrojtjen dhe rregullimin e cdo kerkese per demshperblim dhe te procedoje me shpenzimet dhe ne te miren e tij cdo pretendim per demshperblim ose deme ndaj cdo personi tjetër dhe I Siguruari duhet te jape te gjithe informacionin dhe ndihmen e kerkuar.

4. Siguruesi mund ti paguaje Te Siguararit shumen maksimale te pagueshme sipas kesaj police ne lidhje me cdo ngjarje ose cdo shume me te vogel me te cilen mund te rregullohen pretendimet qe lindin nga nje ngjarje e tille, dhe

Siguruesi nuk do te kete pergjegjesi te mevoneshme ne lidhje me ate ngjarje, me perjashtim te pageses se kosatos dhe shpenzimeve te mosmarreshjeve te shkaktuara per pagesa te tilla.

5. Nese ne kohen e ndonje ngjarje ose pretendimi per demshperblim, ekziston nje police tjetere per demshperblim ose sigurim ne favor te/ose e ndikuar nga/ose ne emer te Siguruarit, e zbatueshme ne te tilla ngjarje, Siguruesi nuk do te jete pergjegjes sipas kesaj police te demshperbleje Te Siguruarin ne lidhje me kete ngjarje ose pretendim, me perjashtim te pjeses qe tejkalon shumen e cila do te ishte e pagueshme sipas demshperblimit ose sigurimit tjetere sikur kjo police te mos ishte ne fuqi.

#### **IX. Kushte te Pergjitheshme**

1. Kjo police, shtojcat e poshteshnuara, formulari dhe kushtet specifike do te lexohen se bashku si nje kontrate, dhe cdo fjale ose shprehje per te cilen eshte atribuar nje kuptim i vecante ne cdo pjese te kesaj police, formularit ose kushteve te vecanta, do te mbaje po ate kuptim kudo qe qe shfaqet.
2. Nese primi per kete police ka qene kalkuluar sipas nje vleresimi te dhene nga I Siguruari, ky do te mbaje shenime te sakta per gjithe detajet perkates dhe do te lejoje Siguruesin ne cdo moment te aresyeshem te kohes te inspektoje shenime te tilla dhe me mbarimin e cdo periudhe demshperblimi, do ti dergoje Siguruesit gjendjen e sakte te rregulluar keshtu qe per kete periudhe do te kalkulohet primi dhe diferenca e paguar nga I Siguruari si mbulim.
3. Siguruesi mundet ne cdo kohe te aresyeshem te inspektoje cdo njesi dhe ne rast te ndonje difekti ose rreziku te paraqitur, Siguruesi mund te jape njoftim me shkrim Te Siguruarit per rastet kur e gjithe pergjegjesia e Siguruesit per aresye te difekteve dhe rreziqeve te tilla, do te pezullohet.
4. Nese ne nje kohe te caktuar do te shfaqet materialisht dicka qe do te ndikojte ne rrezikun e siguruar, I Siguruari duhet, brenda 7 diteve te jape njoftim me shkrim Siguruesit.
5. Vezhgimi dhe plotesimi i detyrueshem i kushteve, klauzolave e parashikimeve per sa ato lidhen me ndonje gje qe duhet kryer ose plotesuar nga I Siguruari dhe vertetesia e pohimeve te bera prej tij ne kerkesen per sigurim (e cila duhet te jete baza e kesaj kontrate) do te jene kushte paresore per pergjegjesi te Siguruesit.

#### **X. Periudha e demshperblimit (Periudha e polices)**

Periudha e demshperblimit eshte 1 vit. Polica vazhdon te jete e vlefshme dhe do te paguhet primi per periudhen vjetore pasuese pervec rastit kur behet anulimi i kesaj police me njoftim me shkrim te njeres nga palet brenda 3 muajve nga cdo date e pervjetorit.

## **XI. Shtese per ndotjet**

Kjo shtojce modifikon perjashtimin VI.6 si me poshte:

Perjashtimi VI.6 nuk do te zbatohet per "plagosje trupore" ose "demtime pasurie" shkaktuar nga ngjarjet e menjehershme dhe aksidentale te meposhtme:

- zjarri
- rrufeja
- eksplozioni

Pa kundershuar te siperpermendurat, eshte rene dakort qe mbulimi siguruar nga kjo shtojce nuk do te zbatohet per:

- humbjet, demtimet tek/ose humbje te perdorimit te prones direkt ose indirekt rezultuar nga punimet nentokesore te Siguruarit dhe/ose zhvendosja e, humbje te/ose demtime te naftes nentokesore, gazit ose ndonje substance tjeter.

- cdo truall te perdorur ne teresi ose pjeserisht per tregtim, trajtim, perpunim, ruajtje, sistemim, hedhje, te cdo materiali ose substance te padobishme.  
- kostoja e vleresimit dhe/ose vezhgimit dhe/ose kontrollit te ndotjeve, dhe/ose substancave infektuese.

- Kostoja e heqjes, dhe/ose asnjanesimit, dhe/ose pastrimit te substancave rrjedhese, ndotese, infektuese te pasurise te zoteruar dhe/ose dhene me qira, dhe/ose nen kontrollin e Te Siguruarit.

## **KUSHTE TE VECANTA**

*Veprimtarite qe kane lidhje me ndertimin*

### **I. Objekti i Sigurimit**

#### **1. Rreziku i Sigurueshem**

Ky Sigurim mbulon pergjegjesine ligjore te te Siguruarit sipas polices se pergjegjesise publike dhe te produktit por sic eshte permendur nga kushtet e vecanta te meposhtme:

- a) Si nje kontraktues ne veprimet e percaktuara ne formular;
- b) Rrjedhur nga ushtrimi i aktiviteteteve te percaktuara ne formular;

#### **2. Shtese personash te Siguruar**

- a) Perfaqesuesit ligjore te te Siguruarit dhe personat te cilet ai ka punesuar per te drejtuar ose mbikqyrur veprimet e siguruara ose ndonje pjese ne cilesine e tyre respektive si te tilla;
- b) Te gjitha punonjesit e tjere te kompanise per humbje te shkaktuara gjate plotesimit te detyrave te tyre;

### 3. Sigurimi gjithashtu mbulon:

- a) Pergjegjesine ligjore te te Siguararit si pronar, marres me qira, perdorimit te pasurive (sidoqofte me perjashtimn te aeroportëve), ndertesave ose njesive te perdorura ekskluzivisht per qellimin e operacionit (ve) te siguruara ose si rezidenca te Siguararit dhe punonjesve te shoqerise se tij.
- b) Pergjegjesia ligjore e personave pergjegjes ne pune sipas kontrates per administrim, pastrim, ose mirembajteje te tjera te pronave per deme te rrjedhura nga plotesimi i kater detyrave.

## II. Shtrirje dhe kufizime te vecanta te mbulimit

### 1. Kerkesa per demshperblim te jashtme

- a) Sigurimi perfshin pergjegjesine ligjore te Siguararit rrjedhur nga :
- humbje te ndodhura ne vende te huaja (me perjashtimn te USA dhe Kanadase) sic specifikohet me poshte;
  - humbje ne lidhje me udhetime te biznesit ose pjesmarrjet ne ekspozita e panaire;
  - humbje te rrjedhura nga produkte te te Siguararit te cilat kane arritur ne vende te huaja jo te furnizuara direkt nga I Siguarari, ose jo te transposrtuara direkt nga I Siguarari ne keto vende.
- b) Demshperblimi i Te Siguararit eshte i pagueshem ne monedhen vendase. Detyrimet e Siguruesit jane vleresuar te plotesuara ne nje kohe te caktuar me nje shume prej \_\_\_\_\_ ( ne monedhen vendase) e derguar nje institucioni te huaj financiar.
- c) Pretendimet per demshperblim te pergjegjesise, per humbje qe mund te jene provuar se i atribuohen ngjarjeve te luftes ose veprimeve te tjera ushtarake, rebelimit, trazira civile, greva te pergjitheshme, greva ilegale ose te drejtuara nga ndonje urdher i ndonje autoriteti publik, si edhe humbjeve qe i atribohen forcave te natyres, jane perjashtuar nga mbulimi ne sigurim.
- d) Nese bihet dakort dhe shenohet ne formular, mbulimi perfshin pergjegjesine ligjore te Siguararit per humbje te ndodhura ne vende te huaja ne lidhje me:
- Produktet te cilat I Siguarari ka furnizuar ose kane qene shperndare atje;
  - Puna ndertuese, puna riparuese, mirembajtja ( perfshire sherbimin e shitesit dhe inspektimin).

### 2. Demet e lidhura me pronen e paleve te treta ne te cilen eshte punuar

Duke u larguar nga Neni VI.(7.2), pergjegjesia ligjore e rrjedhur nga humbjet e ndodhura prones se paleve te treta nga nje aktivitet tregtar ose profesional te te Siguararit qe perfshin ose permbush prona te tilla ne mbulimin ne sigurim.

Perjashtimet e Nenit VI(9) dhe Neni VI(10) do te ruhen.

Pretendimet e ngritura nga ngarkimi ose shkarkimi nga/ose ndonje mjete transporti tokesor ose detar, si edhe kontenieret dhe traileret jane perjashtuar nga mbulimi ne sigurim.

I Siguarari do te perballoje nje pjese te zbriteshme prej 20% ( minimumi) per cdo kerkese demshperblimi.

Nenpjesa e zbriteshme per cdo ngjarje eshte \_\_\_\_\_ ( sic percaktohet ne formular).

Kufiri agregat per te gjitha ngjarjet gjate periudhes se polices se sigurimit eshte dyfishi i kesaj nen/pjese.

### 3. Shpenzimet e retifikimit ose riparimit te punimeve difektoze ose difekteve ne kryerjen e sherbimeve.

Ky sigurim mbulon demin pasuror qe rrjedh si pasoje e punimeve difektoze ose difekteve ne kryerjen e sherbimeve dhe mbulon gjithashtu shpenzimet e nevojshme (qe kerkohen) per te mundesuar riparimin dhe kthimin ne gjendjen e meparshme te pasurise difektoze.

Keto shpenzime nuk mbulohen nese jane bere per nje riparim qe nuk eshte bere i nevojshem drejperdrejt nga demi rrjedhes(vijues).

Gjithashtu nuk do te mbulohen ne asnje rast shpenzimet qe ben I Siguarari per riparimin vete te pasurise difektoze.



#### 4. Demtimi pasuror per shkak te forcave graduale ose rrjedhjes se ujit.

Ky sigurim perfshin pergjegjesine ligjore per kerkesat per demshperblim per demtime pasurore qe rrjedhin nga:  
- Efektet graduale te nxehtesise ose te ftohtit, te gazeve, te avujve ose lageshtise, apo precipitimit ( tym, bloze, pluhur etj)  
- Rrjedhja e ujit me perjashtim te demtimit ne tubacionet drenazhuese qe rrjedhin nga depozitimi i sedimenteve. I  
Neni VI(6) qendron i pandryshuar.

#### 5. Sedimentimi, dridhja, shkarja e tokes.

Mbulimi ne sigurim perfshin:  
- Kerkesat per demshperblim te pergjithashem per deme pasurore per shkak te sedimentimit te njesise se siguruar(gjithashtu nje ndertese ose pjese e nje ndertese e ngritur ne njesi), dridhjet se rrjedhoje e goditjeve ose shkarjeve te tokes.  
Sidoqofte kjo zbatohet vetem ateher kur demi pesohet ne njesi dhe/ose ne ndertesa apo pajisjet e vendosura aty.

### III. Ne mbulimin ne sigurim perfshihet sa me poshte, vetem me mareveshje te vecante nese percaktohet ne formular

- Zoterimi ose drejtimi i mjeteve motorike per te cilat nuk kerkohej ligjerisht leje ose licence per perdorim ne rruge, ose sigurimi i detyrueshem.  
Siguruesi cirohet nga detyrimi per demshperblim nese drejtuesi i nje mjete motorik nuk ka lejen/licencen e drejtuesit te mjetit ne momentin e ndodhjes se ngjarjes.  
Perjashtimi Neni VI(2) mbetet i pandryshuar.

### IV. Perjashtimet

(qe ndryshojne nga ato te permendura ne policen e pergjegjesise publike dhe te produktit)

Keto kushte te vecanta nuk do te zbatohen ne:

1. Pergjegjesine per humbjet e pesuara ne mallrat me komision.
2. Pergjegjesite per humbjet qe jane pasoje e moszbatimit te rregullave te perdorimit te materialeve te ndezshem ose shperthyes.
3. Pergjegjesine per humbjet e pesuara ne lidhje me veprimtarite minerare.
4. Pergjegjesite per humbjet qe rrjedhin nga veprimtari per te cilat nuk eshte perfunduar nje mbulim ne sigurim ose per ato qe nuk perfshihen ne menyre eksplicite (e paracaktuar) ne keto kushte te vecanta, vecanerisht pergjegjsia qe rrjedh nga:
  - a) Veprimtarite, karakteristikat ose nje maredhenie ligjore qe as nuk eshte karakteristike per operacionet ose veprimtarite e siguruar dhe as nuk eshte karakteristike e rrezikut te siguruar.
  - b) Furnizimi i energjise elektrike, nxehtesise, gazit dhe ujit.
  - c) Prodhimin, perpunimin, transportin, ruajtjen e eksploziveve per cfaredolloj qellimi.
  - d) Zoterimi ose operimi i hekurudhave, pervecse automjeteve me kabell, hekurudhave me suspension ose vijave per transportimin e mallrave ne njesine operuese.
  - e) Ndryshimi i ambientit ujqor.

## V. Ndermarjet e perbashketa

Per kerkesat per demshperblim te pergjithshem qe rrjedhin nga pjesemarrja ne nje ndermarje te perbashket, pavaresisht nga parashikimet e tjera te marreveshjes (vecanerisht kufijte e demshperblimit) do te zbatohen kushtet e meposhtme:

1. Detyrimi i Siguruesit per demshperblim kufizohet ne perqindjen e pjeses se Te Siguruarit ne (ndermarjen) grupin e perbashket pavaresisht se ciles shoqerie partnere i perkasin personat ose pasuria (makina, pajisje ndertimi, materiale ndertimi etj.) qe eshte pergjegjese per humbjen.
2. Perjashtohen nga mbulimi ne sigurim:  
Kerkesat per demshperblim te pergjegjesive qe rrjedhin ne lidhje me humbjet e pesuara nga cdo lloj pasurie e futur ne ndermarjen e perbashket nga partneret individuale ose e blere nga ndermarja e perbashket, pavaresisht se cili eshte pergjegjese per humbjen.
3. Perjashtohet gjithashtu nga mbulimi ne sigurim:  
Kerkesat per demshperblim qe behen nga nje partner i ndermarjes se perbashket kunder nje tjetri, si edhe kerkesat per demshperblim qe behen nga ndermarja e perbashket ne cilesine e saj si e tille kunder cdo partneri ose anasjelltas.

## ***KUSHTE TE VECANTA***

### **Shoqerite e ndertimit**

#### **I. Objekti i Sigurimit**

##### **1. Rreziku i Siguruar**

Ky sigurim mbulon pergjegjesine ligjore te Te Siguruarit sipas polices se pergjegjesise publike dhe te produktit, por sic ndryshohet nga keto kushte te vecanta si me poshte:

Si kontraktues ne operacionin(et) e percaktuar ne formular.

##### **2. Shtese personash te siguruar**

**a)** Perfaqesuesit ligjore te Te Siguruarit dhe personat qe ai ka punesuar per te drejtuar ose mbikqyrur operacionin e siguruar ose cdo pjese te tij ne cilesine e tyre si te tilla.

**b)** Te gjitha personat e tjere te shoqerise per humbjet qe kane lidhje me permbushjen e detyrave te tyre.

##### **3. Ky sigurim mbulon gjithashtu:**

**a)** Pergjegjesine ligjore te Te Siguruarit si pronar, marres me qira, perdorimit te pasurive (sidoqofte me perjashtim te aeroporteve), ndertesave ose njesive te perdorura ekskluzivisht per qellimin e operacionit(ve) te siguruara ose si rezidenca te Te Siguruarit dhe punonjesve te shoqerise se tij.

**b)** Pergjegjesia ligjore e Te Siguruarit si ndertues(pronare/zhvillues) i ndertesave ne ndertim. (Ndermarje te reja, rinovime, riparime, prishje, germime) ne njesine e siguruar deri ne nje vlere maksimale te kontrates prej \_\_\_\_\_ per projekt ndertimi me kusht qe vlera kontraktuale e objektit ne fjale nuk e kalon kete shume.

**c)** Pergjegjesia ligjore e personave pergjegjese nga kontrata e punes per administrimin, pastrimin, ndricimin ose sherbime te tjera te pasurise, per kerkesat per demshperblim qe kane lidhje me plotesimin e ketyre detyrave.

## II. Shtesa dhe kufizime specifike te mases se mbulimit.

### 1. Kerkesa per demshperblime te jashtme

a) Sigurimi perfshin pergjegjesine ligjore te Te Siguruarit qe rrjedh nga deme te pesuara ne vende te huaja (perjashtuar USA dhe Kanadane) sic specifikohet me poshte:

- Humbje ne lidhje me udhetime biznesi ose pjesemarrjen ne ekspozita ose panaire;
- Humbje qe rrjedhin nga prodhime te Te Siguruarit qe jane futur ne vende te huaja por nuk jane furnizuar nga vete I Siguruari ose kur nuk ka qene I Siguruari ai qe ka organizuar dergimin ne keto vende.

b) Demshperblimi I Siguruesit i pagueshem ne \_\_\_\_\_ (monedhen vendase)  
Detyrimet e sigurimuesit quhen te plotesuara ne momentin qe shuma prej \_\_\_\_\_  
(monedhen vendase) eshte derguar ne nje institucion financiar te huaj.

c) Perjashtohen nga mbulimi ne sigurim,  
Kerkesat per demshperblim te pergjegjesise per humbje qe mund te provohen se i atribuohen ngjarjeve te luftes ose veprimeve te tjera keqdashese, turbullirave civile, rebelimeve, grevave te pergjitheshme, grevave ilegale ose humbje qe jane rrjedhoje direkte e urdherave ose masave te marra nga autoritetet publike, si edhe humbjet qe i atribuohen forcave te natyres.

d) Nese eshte rene dakort dhe percaktohet ne formular, mbulimi  
perfshin pergjegjesine ligjore te Te Siguruarit per humbjet e ndodhura ne vende te huaja ne lidhje me:  
- Produkte te furnizuara nga I Siguruari ose derguar atje;  
- Punime montimi, mirembajtje(perfshire inspektimin dhe sherbimin ndaj klientit) dhe punime riparimi.  
Perfshirja e pergjegjesise ligjore per njesite e biznesit, psh: vendet e prodhimit ose zyrat shperndarese,  
magazinat e vendosura ne vende te huaja kerkojne parashikim te vecante.

### 2. Demtime te linjave n/tokesore dhe linjave elektrike te varura.

a) Ne kete mbulim perfshihet pergjegjesia ligjore qe rrjedh nga demtimet ne linja nentokesore(kablo, kanale n/tokesore, linja ajrore, linja gazi), si edhe linjat elektrike te varura, perfshire demtimin e pesuar si pasoje e kesaj.

b) Vete I Siguruari perballon nje pjese te zbriteshme prej 20%, nje minimum prej \_\_\_\_\_ dhe nje maksimum prej \_\_\_\_\_, te cdo humbjeje.  
Kjo pjese e zbriteshme rritet ne 25%, minimumi \_\_\_\_\_ dhe maksimumi \_\_\_\_\_, nese I Siguruari ose perfaqesuesi i tij i autorizuar nuk ka marre informacion ose nuk i kalon autoriteteve pergjegjese per ndertimin, rezultatet e nje investigimi per pozicionin dhe drejtimin e linjave nentokesore.

c) Nen/pjesa e zbriteshme per cdo ngjarje eshte \_\_\_\_\_ (sic percaktohet ne formular)  
Pjesa e zbriteshme agregate per te gjitha ngjarjet e nje periudhe te polices se sigurimit eshte sa dyfishi e kesaj nen/pjesa.

3. Kerkesat per demshperblim qe i perkasin pasurise se paleve te treta mbi te cilat punohet.  
Ne kete mbulim ne sigurim, perfshihet, pamvaresisht nga Neni VI(7.2), pergjegjesia ligjore qe rrjedh nga humbjet qe peson pasuria e paleve te treta nga veprimtaria tregtare ose profesionale e Te Siguruarit qe ka te beje me kete pasuri.

Do te ruhen perjashtimet e Neneve VI(9) dhe VI(10).

Kerkesat per demshperblim qe rrjedhin nga ngarkimi ose shkarkimi nga/ose i cdi mjeti tokesor apo uJOR, si dhe rimorkiot dhe konteneret perjashtohen nga mbulimi ne sigurim.

Perjashtohen gjithashtu nga mbulimi ne sigurim,  
kerkesat per demshperblim qe rrjedhin nga demtimi i linjave nentokesore dhe linjave elektrike te varura.

I Siguruari perballon nje pjese te zbritshme prej 20% (minimum te cdo humbjeje).

Nen/pjesa e zbritshme per cdo ngjarje eshte \_\_\_\_\_(sic percaktohet ne formular).

Pjesa e zbritshme agregate per te gjitha ngjarjet e nje periudhe police eshte sa dyfishi i kesaj nen/pjesa te zbritshme.

#### 4. Punime prishjeje dhe shperthyese

a) Perjashtohet kerkesa per demshperblim te pergjegjesise qe i atribuohet prishjes se strukturave si edhe punimeve shperthyese, me kusht qe te mos kete qene bere nje mareveshje e vecante me Siguruesin per perfshirjen e saj.

b) Edhe ne rastet kur eshte rene dakort per nje mareveshje te tille, perjashtohen demet e pasurise qe rrjedhin nga punimet e prishjes brenda nje rrezeje qe i korrespondon lartesis se struktures qe prishet. Ne rastin e punimeve shperthyese perjashtohen demtimet ne ndertesat brenda nje rrezeje prej 150m.

Perjashtimi Neni VI(6) nuk do te ndryshoje. I Siguruari perballon nje pjese te zbritshme prej 20% (minimumi) per cdo humbje.

#### 5. Shoqerite ndertuese/inxhinjeri civile/ndertim rruges/prishese.

a) Ky sigurim mbulon gjithashtu pergjegjesine ligjore per demet pasurore qe shkaktohen prej banimit ne ndertesa ( gjithashtu nje ndertese ose pjese ndertuese ngritur ne njesi), dridhjet si pasoje e goditjeve ose shkarjet e tokes.

Sidoqofte, kjo zbatohet vetem atehere kur humbja shkaktohet ne njesine dhe/ose ne ndertesat apo pajisjet e vendosura atje me kusht qe kjo te mos ndodhet ne vete sheshin e ndertimit.

b) Sigurimi mbulon gjithashtu pergjegjesi ligjore per deme qe rrjedhin nga punime perforcuese ose nenkalimet.

c) Sidoqofte ne kete mbulim ne sigurim nuk perfshihet pergjegjesia per:

- Demet pasurore ne njesi, ndertesa, pjese ndertesash ose pajisje qe duhen perforcuar ose krijuar nenkalime;
- Deme qe i perkasin ndertimeve te tuneleve, galerive, ose metrove;
- Veprimtarite e skicimit dhe mbikqyrjes, me kusht qe punimet e ndertimit te mos kryhen nga i Siguruari.

### III. Vetem me merreveshje te vecante dhe nese percaktohet ne formular, mbulimi ne sigurim do te perfshihet sa me poshte.

Zoterimi ose drejtimi i mjeteve motorike per te cilat nuk kerkohet ligjerisht leje ose licence per perdorim ne rruge, ose sigurim i detyrueshem.

Siguruesi clirohet nga detyrimi per demshperblim nese drejtuesi i nje mjeti motorik nuk ka lejen/licencen e drejtuesit te mjetit ne momentin e ndodhjes se ngjarjes.

Perjashtimi Neni VI(2) qendron i pandryshuar.

### IV. Perjashtimet

( qe ndryshojne nga ato te permendura ne policen e pergjegjesise publike dhe te produktit)

Keto kushte te vecanta nuk do te zbatohen ne:

1. Pergjegjesine per humbjet e pesuara ne mallrat me komision.
2. Pergjegjesia per humbjet qe jane pasoje e moszbatimit te rregullave per perdorimin e materialeve te ndezshem ose shperthyes.
3. Pergjegjesine per humbjet e pesuara ne lidhje me veprimtarite minerare.

4. Përgjegjësinë për humbjet që rrjedhin nga veprimtari për të cilat nuk është përfunduar mbulimi në sigurim, ose për ato që nuk përfshihen në mënyrë eksplicite (e paracaktuar) në këto kushte të vecanta, vecanërisht përgjegjësia që rrjedh nga:

- a) Veprimtaritë, karakteristikat ose një marrëdhënie ligjore që as nuk është karakteristike për operacionet ose veprimtaritë e siguruaras dhe as nuk është karakteristike e rrezikut të siguruar.
- b) Furnizimi i energjisë elektrike, nxehtësie, gazit ose ujit.
- c) Prodhimin, perpuimin, transportin, ruajtjen e eksploziveve për çfarëdo lloji qelimi.
- e) Ndryshimi i ambientit ujor.
- f) Përgjegjësinë për humbjet në lidhje me qëndrimin në ndërtesa, dridhjen (p.sh. për shkak të goditjeve ose punimeve goditëse ose shkarjes së tokës).

## V. Marrëveshje të tjera

1. Ndermarjet e përbashkëta.

Për kërkesat për demshperblim të përgjegjësive që rrjedhin nga pjesëmarrja në një ndermarje të përbashkët, pavarësisht nga parashikimet e tjera të marrëveshjes (vecanërisht kufijtë e demshperblimit), do të zbatohen kushtet e mëposhtme:

a) Detyrimi i Siguruesit për demshperblim kufizohet në përqindjen e pjesës së të Siguruarit në grupin e përbashkët, pavarësisht se ciles shoqëri partnere i perkasin personat ose pasuria ( makina, pajisje ndertimi, materiale ndertimi etj) që është përgjegjësia për humbjen.

b) Përfshihen nga mbulimi në sigurim

Kërkesat për demshperblim të përgjegjësive që rrjedhin në lidhje me humbjet të pesuara nga çdo lloj pasurie e futur në ndermarjet e përbashkëta nga partneret individuale ose blerë nga ndermarja e përbashkët, pavarësisht se cili është përgjegjës për humbjen.

c) Përfshihen gjithashtu nga mbulimi në sigurim

Kërkesat për demshperblim që behen nga partneri i ndermarjes së përbashkët në cilesine e saj si e tille kunder çdo partneri ose anasjelltas.

2. Kontraktuesit kryesorë/drejtimi i projektit

Nuk mbulohet përgjegjësia ligjore e nenkontraktuesve.